

Gutshof Dachs

LITZLBERG / ATTERSEE

Tradition trifft
modernes
Lebensgefühl.

Zeit am See.at

Wohnen auf der Habenseite.



Exklusivvertrieb:



Gutshof Dachs

LITZLBERG / ATTERSEE



Exklusives Wohngefühl mit teilweiseem Seeblick + Badeplatz



Ein ganz besonderer Platz

Am Westufer des Attersees zeigt sich das Salzkammergut von seiner schönsten Seite. Die sonnige und zentrale Lage des Gutshofes Dachs bietet die Ruhe, die Sie suchen und die Infrastruktur, die Sie schätzen. Am Horizont entdecken Sie den „Hochlecken“, ein beliebtes Wanderziel. Und die bewaldeten Hänge des Alpenvorlandes, die im Süden von den schroffen Spitzen der

Kalkalpen gekrönt werden. Davor liegt die stille Weite des reinsten Sees Europas. In wenigen Gehminuten erreichen Sie einen eigenen, idyllischen Badeplatz. Wenn Sie dann einmal die Gastfreundschaft der Ur-Atterseer genossen haben, wissen Sie, dass sich Ihre Investition nicht nur gerechnet, sondern auch gelohnt hat.



Ein außerordentliches Projekt

Der Gutshof Dachs zählt zu den traditionellsten und bekanntesten Bauten rund um den Attersee. In seinem Haupt- und Stallgebäude entstehen 10 sonnendurchflutete Wohnungen mit großzügiger Ausstattung und modernster Energieversorgung, die alle Ansprüche zeitgemäßer Wohnkultur erfüllen. Durch die behutsame Adaptierung bleibt der typische Charakter des Bauwerkes mit seinem historischen Innenhof erhalten. Den künftigen Bewohnern steht zudem ein eigener Badeplatz exklusiv zur Verfügung. In Summe bietet das Objekt eine sichere und erfreuliche Geldanlage, wie sie in vergleichbarer Lage immer seltener zu finden ist.

Wohnungsvarianten

Haupthaus

Top 1	83,39m ²
Top 2	42,97 m ²
Top 4	179,28 m ²

Nebengebäude

Top 3	54,62 m ²
Top 5	71,19 m ²
Top 6	155,68 m ²

Noch Fragen?

Teilen Sie uns Ihre Wünsche unter vertrieb@ocs.at mit.



Zeit am See.at

Wohnen auf der Habenseite.

Der Vorteil der Lage

In 5 Minuten erreichen Sie die A1 Wien/München, die Festspielstadt Salzburg und die Einkaufsstädte Linz und Salzburg (jeweils mit eigenem Flughafen) in 40 Minuten.

Erleben Sie die bevorzugte Lage des Attersees, inmitten einer naturbelassenen Landschaft. Und geben Sie sich Kultur im Schnelldurchlauf: In 10 Minuten auf die A1 und dann ab zu den Festspielen, der Linzer Klangwolke, dem Oktoberfest oder der Melange beim Demel. So einfach kann das Leben sein.

Das Salzkammergut bietet das ganze Jahr über vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Baden, Wassersport und Yachting in Seen mit Trinkwasserqualität, Golf, Reiten, herrliche Wanderwege, einsame Hütten, Mountainbike-Strecken, Skifahren am Hausberg Kronberg, Langlaufloipen, kulturelle Höhepunkte und köstliche Spezialitäten aus der regionalen Küche.



Exklusivvertrieb:

OCS.at
Immobilien

Die schönsten Immobilien im Seegebiet!

OCS Bauprojektierungs-
und VertriebsgmbH
Herzog-Odilo-Straße 101
A-5310 Mondsee

Tel.: +43 (0) 6232 / 7668
Fax: +43 (0) 6232 / 27508
e-Mail: ocs@ocs.at
Web: www.ocs.at